

WIRKSAME FLÄCHENNUTZUNGSPLAN - ÄNDERUNGEN

Stand: 15.05.2025

Nr.	Lage	Inhalt	Rechtswirksam
1. Ä.	a) Kamperlings b) westl. Wachtendonker Landstraße	a) W-Fläche statt L-Fläche b) L-Fläche statt W-Fläche	08.04.1982
2. Ä.	a) Kleinbahnstraße	a) So-Fläche statt GE b) W-Fläche statt Gemeinbed.	08.09.1983
3. Ä.	a) St. Hubert, Ortsmitte	a) W-Fläche statt M-Fläche b) Friedhofserweiterung	07.04.1983
4. Ä.	eine Vielzahl von Flächen, z. B. a) ehem. Bahntrasse b) Nordtangente c) Auskiesung Pylbroich. Feld-West d) Auskiesung Hülser Straße	a) Grün-, z. T. W-Fläche b) Verlegung c) L-Fläche d) Erweiterung "Königshütte"	21.01.1988
5. Ä.	Südl. Kamperlings	L-Flächen statt Wald	17.11.1983
6. Ä.	a) Kempen, mehrere Freiflächen b) St. Hubert	a) W-Flächen, M-Flächen, Kleingärten b) W-Fläche, Sportplatzverw., Aufh.d.Grabens	19.03.1987
7. Ä.	a) Zwischen St. Töniser Str. u. Krefelder Weg (BP 10) b) Bebauungsplangebiet 10 c) südwestl. der St. Töniser Str.	a) W-Flächen u. Kleingärten statt L-Flächen b) Kindergarten c) L-Flächen statt W-Flächen	20.04.1989
8. Ä.	St. Hubert, Stendener Straße (B-Plan 60.3)	W-Flächen und Parkplatz statt Gemeinbedarf	02.11.1989
9.Ä.	Erweiterung Gewerbegebiet Weidenstraße (BP 143)	Fläche für Landwirtschaft in Gewerbliche Baufläche	10.09.2009
10. Ä.	a) Mülhauser Straße b) Krefelder Weg c) Hülser Straße (B 509)	a) W-Fl. statt M.-Fläche b) W-Fl. statt G.-Fläche c) Ver- u.Ents.-Fläche statt Fläche f.d.Landwirtschaft	09.07.1992
11. Ä.	a) Zw. Vorster u. St.Töniser Str. b) Krefelder Weg (BP 10.1) c) Krefelder Weg B 509 n, BP 10.1	a) Fl. f.d.Landwirtschaft statt Wohnbaufl. b) Wohnbaufl.statt Fl.f.d.Landwirtschaft c) Grünfläche statt Fl.f.d.Landwirtschaft	09.07.1992
13. Ä.	a) Bahntrasse westl. Westtangente b) Zw. Neue Stadt u. Nordtang.	Grünfläche "	09.12.1993
15. Ä.	Gewerbegebiet Dreunesweg, Stadt.Kempen		05.08.1993
16. Ä.	Sportplatz Tönisberg		16.09.1993
17. Ä.	WBF östlich Vorster Straße	landwirtschaftliche Fläche in Wohnbaufläche	05.10.2000
18. Ä.	Gewerbegebiet Krefelder Weg	Austausch von Fläche für den Gemeinbedarf in gewerbl. Bauflächen	11.05.1995
19. Ä.	Thomasstraße / Moorenringgasse	Wohnbauflächen anstelle von gem. Bauflächen Gemeinbedarfsflächen sowie Flächen für Versorgungsanlagen in gemischte Bauflächen	06.11.1997
20.Ä.	ehem. Güterbahnhof / St. Huberter Str.	Gemischte Bauflächen auf der Ostseite der Bahntrasse am Bahnhof Kempen	20.04.2000
21. Ä.	Peschweg / Fliethgraben	Wohnbaufläche statt Grün-/Vers.-Fl.	07.11.1996
23. Ä.	Bahnstr. / An Eulen - St. Hubert	Umwandlung einer Grünfläche -Sportplatz- in eine Wohnbaufläche	09.05.1997
24. Ä.	Kindergarten Stendener Straße	Darstellung einer Fläche für den Gemeinbedarf - Kindertagesstätte -	09.05.1997
25.Ä.	Borgesweg-Velbuschpfad	landwirtschaftliche Fläche in Wohnbaufläche	12.02.2009
26. Ä.	Heinr.-Horten-Str./St.Hubert.Landstr.	gewerbliche Bauflächen südlich der St. Huberter Straße an Stelle von landwirtschaftlicher Fläche	06.11.1997
27. Ä.	Hülser Straße/Heinrich-Horten-Str.	Darstellung von gewerblichen Bauflächen zwischen dem Gewerbegebiet an der Peter-Jakob-Busch-Straße und der Hülser Straße an Stelle von landwirtsch. Fläche	22.04.1999
28. Ä.	Otto-Schott-Straße	Darstellung von zwei Sondergebieten für großflächige Fachmärkte a.d. Otto-Schott-Straße bzw. Kleinbahnstraße	09.05.1997
29. Ä.	KiGa westl. Wachtendonker Landstr.	Umwandlung einer Fläche für die Landwirt- schaft in eine Fläche für den Gemeinbedarf - Kindergarten / Kindertagesstätte	09.05.1997
30. Ä.	westlich Peschweg	Darstellung einer Wohnbaufläche	01.07.1999

32. Ä.	Windenergieanlagen - Vorrangflächen	Darstellung von Eignungsflächen für Windenergieanlagen	30.12.1998
33. Ä.	Siegfriedstraße / Von-Saarwerden-Str.	Wohnbaufläche	03.06.2004
34. Ä.	GE nordwestlich der Vluynner Straße	Gewerbliche Bauflächen	30.11.2000
35. Ä.	Voesch	Gemeinbedarfsfläche	14.10.2003
36. Ä.	Speefeld/Bellstraße	Gewerbliche Baufläche/Fläche für Anlage oder für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser oder festen Abfallstoffen –Regenrückhaltebecken-	25.07.2002
37.Ä	Vorster Straße / Oedter Pfad	Gemischte Baufläche	25.07.2002
38.Ä.	nördlich Schauteshütte	Gewerbegebiet	09.09.2004
39.A	Geschäftszentrum am Kulturforum	Gemischte Baufläche	22.05.2003
40.Ä.	südlich St. Peter-Allee	Wohngebiet/Gemeinbedarfsfläche	04.11.2004
41.Ä.	Haus Padenberg	Wohnbaufläche	09.09.2004
42.Ä.	Peschbenden Mitte	Wohnbaufläche	09.09.2004
43.Ä.	Pielenhof / An der Mühle	Wohnbaufläche	08.02.2007
44. Ä.	Wohnbebauung westlich St. Töniser Str.	Wohnbaufläche	02.11.2007
45.Ä.	Gewerbegebiet südlich Schauteshütte	Gewerbegebiet	20.03.2008
46.Ä	Bergstraße	Wohnbaufläche	21.10.2010
48.Ä.	Schaephuysener Straße	Sonderbaufläche Nahversorgung	30.04.2014
49.Ä	GE Krefelder Weg / Kempener Außenring	Gewerbliche Baufläche	12.03.2015
50.Ä.	Haus Bockdorf	Sonderbaufläche mit der Zweckbestimmung Parkplatz	25.11.2021
54.Ä	GE Südlich Hülser Straße	Gewerbliche Baufläche	22.08.2019
55.Ä	Wohngebietserweiterung Feldweg	Wohnbaufläche	28.05.2020
56.Ä	Kempener Westen	Wohnbaufläche/Fläche für den Gemeinbedarf	04.03.2021
57.Ä	Steinpfad/Mülgauweg	Grünfläche/Zweckbestimmung Haus- u. Mietgärten	04.03.2021
58.Ä.	Nördlich Orbroicher Straße	Wohnbaufläche	25.11.2021
60.Ä.	Solarthermische Anlage Krefelder Weg	Nutzung solarer Strahlungsenergie	14.10.2021
61.Ä.	Gewerbefläche am Vaetsbruch II	Gewerbegebiet	27.10.2022
63.Ä	Südlich Hausheckweg	Wohnbaufläche	15.05.2025
64.Ä	Polizeiwache Oedter Straße	Gemeinbedarfsfläche	17.04.2025