

<i>Boden</i>	<i>vorkommende Böden, Bodenfruchtbarkeit, Versiegelung und Verdichtung der Böden</i>	<i>Umweltbericht</i>
	<i>Baugrund, Schichtenfolge, Grundwasser, Versickerung</i>	<i>Orientierende altlasten- und abfallbezogene Bodenuntersuchung, Hydrologisches Gutachten,</i>
	<i>Geologische und hydrologische Verhältnisse</i>	<i>Orientierende altlasten- und abfallbezogene Bodenuntersuchung</i>
	<i>Hinweis auf fruchtbare Böden (Parabraunerden) mit sehr hoher Funktionserfüllung</i>	<i>Stellungnahme Kreis Viersen</i>
	<i>Hinweise auf Altlasten</i>	<i>Orientierende altlasten- und abfallbezogene Bodenuntersuchung, Umweltbericht, Kreis Viersen</i>
<i>Fläche</i>	<i>Flächenverbrauch, Verlust landwirtschaftlicher Nutzflächen durch Ausgleichsmaßnahmen</i>	<i>Landwirtschaftskammer NRW</i>
<i>Wasser</i>	<i>Versickerung von Niederschlagswasser</i>	<i>Hydrologisches Gutachten zur Versickerung von Niederschlagswasser</i>
	<i>Grund- und Oberflächenwasser, Hochwassergefahr</i>	<i>Entwässerungsstudie Bauvorhaben südl. Krefelder Weg, Kempen, Hydrologisches Gutachten zur Versickerung von Niederschlagswasser, Umweltbericht</i>
	<i>Starkregen, Hochwassergefahr, Grundwasserstände</i>	<i>Stellungnahme Kreis Viersen</i>
<i>Luft, Klima</i>	<i>Klimabereich, Hitzebelastung, Kaltluftproduktion</i>	<i>Umweltbericht</i>
<i>Landschaft</i>	<i>Landschaftsbestandteile, Beschreibung des Landschaftsraumes, Vorbelastung durch umgebende Bebauung</i>	<i>Umweltbericht</i>
<i>Kultur- und Sachgüter</i>	<i>Belange des Bodendenkmal-schutzes</i>	<i>Stellungnahme LVR-Amt für Bodendenkmalpflege im Rheinland, Umweltbericht</i>

Während der öffentlichen Auslegung können zum Entwurf des Bebauungsplans Nr. 169 Stellungnahmen abgegeben werden.

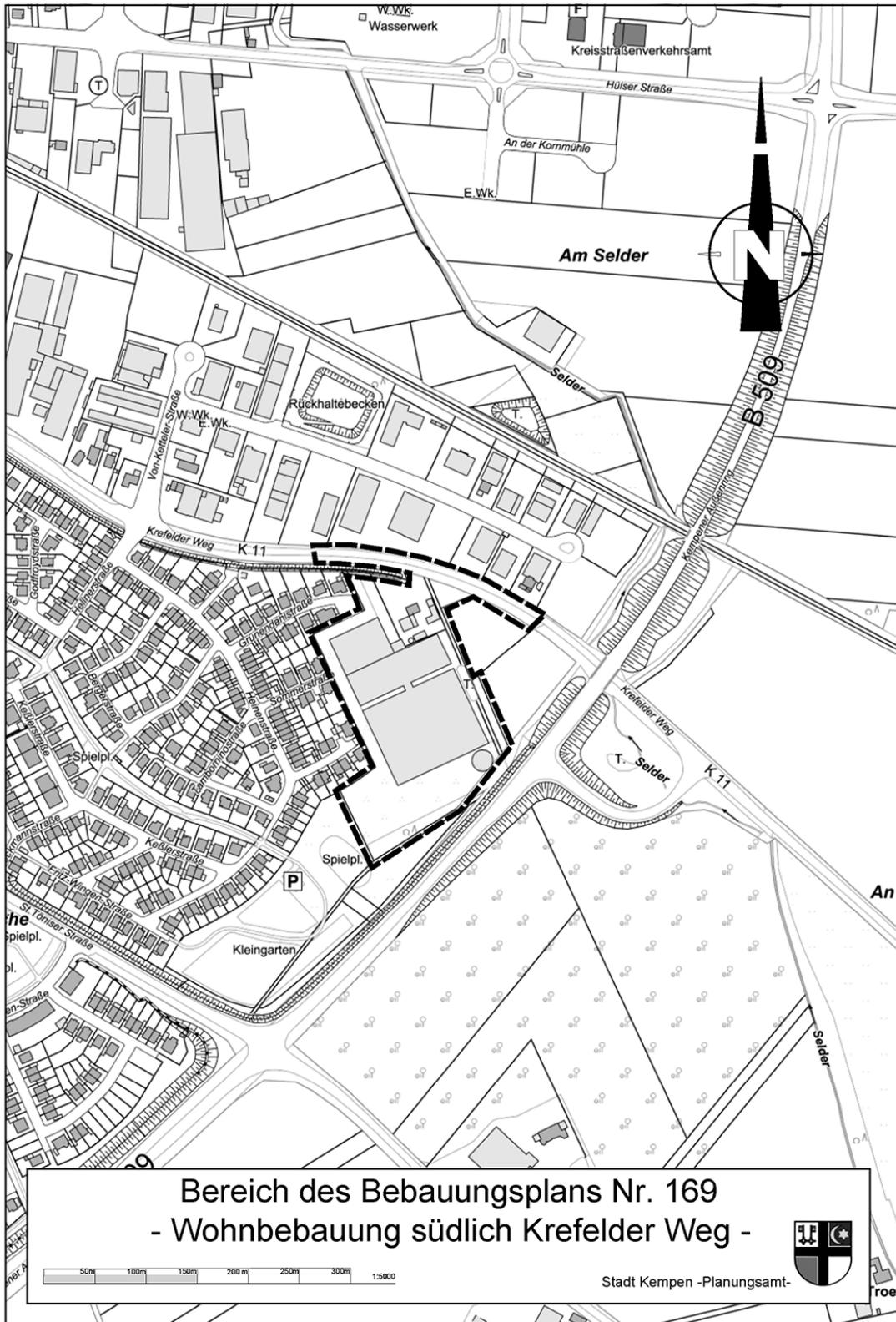
Stellungnahmen sollen elektronisch übermittelt werden, z.B. per E-Mail an stadtplanung@kempen.de. Sie können bei Bedarf aber auch auf anderem Weg bei der vorgenannten Dienststelle abgegeben werden.

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben.

Kempen, den 30.06.2025

In Vertretung

gez. Schröder
Techn. Beigeordneter



Bereich des Bebauungsplans Nr. 169
 - Wohnbebauung südlich Krefelder Weg -

