

Einladung

Planungsausschuss



**Stadt
Kempen**

Sitzung 2025/PLA/23

23.06.2025, 18:00 Uhr

Ort Rathaus, Buttermarkt 1, 47906 Kempen - Sitzungssaal

Tagesordnung

I. Öffentliche Sitzung

1. Bestätigung der Tagesordnung und fristgemäßen Einladung
2. Schriftliche Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten öffentlichen Sitzung vom 31.03.2025
3. Einwohnerfragen
4. Mitteilungen
5. Bebauungsplan Nr. 169 - Wohnbebauung südlich Krefelder Weg - (2025/D61/142)
Stadtteil Kempen
hier:
 1. Bericht über die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) und der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB
 2. Erneuter Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB
6. Gestaltungssatzung nach § 89 BauO NRW für den Bereich des (2025/D61/144)
Bebauungsplans Nr. 169 - Wohnbebauung südlich Krefelder Weg -
Stadtteil Kempen
7. Bebauungsplan Nr. 171 - Kempener Westen - Stadtteil Kempen (2025/D61/199)
hier: Beschluss zur (frühzeitigen) Beteiligung der Öffentlichkeit
8. Bebauungsplan Nr. 174 - Marienburgstraße / St. Peterskirchstraße - (2025/D61/198)
Stadtteil Kempen
hier:
 1. Stellungnahmen während des Planverfahrens
 2. Satzungsbeschluss gemäß § 10 Baugesetzbuch
9. Berichterstattung über Gebietsänderungsverfahren mit der Stadt (2025/D66/205)
Tönisvorst hinsichtlich eines Wirtschaftsweges im Bereich
Schmelendorf
10. Übersicht über die Beschlüsse des Planungsausschusses (2025/DZD/211)
11. Schriftliche und sonstige Anfragen

II. Nichtöffentliche Sitzung

12. Schriftliche Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten nichtöffentlichen Sitzung vom 31.03.2025
13. Mitteilungen

- | | | |
|-----|--|----------------|
| 14. | Projekt- und Vergabeberichte | (2025/DZD/203) |
| 15. | Bebauungsplan Nr. 169 - Wohnbebauung südlich Krefelder Weg -
Stadtteil Kempen
hier: Städtebaulicher Vertrag und Erschließungsvertrag | (2025/D61/143) |
| 16. | Sachstandsbericht zum Investorenprojekt Bebauung Parkplatzfläche
Burgstraße/Spülwall (P10) | (2025/D61/207) |
| 17. | Schriftliche und sonstige Anfragen | |
| 18. | Beschluss zur Unterrichtung der Öffentlichkeit | |

Kempen, den 05.06.2025

Stefanie Beyss
Vorsitzende